



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *№* 0130
ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИВ 171/25

Дана 25.02.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирко Ратковић поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, кога заступа Законски заступник Сениша Суботић, против извршног дужника **PROIZVODNO-GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE KOMGRAD DOO VALJEVO, 14000 ВАЉЕВО**, ул. МИРКА ОБРАДОВИЋА ББ, МБ 17430645, ПИБ 101906064 и Миодраг Стојковић, 14000 Ваљево, ул. Хајдук Вељкова бр. 16/1, ЈМБГ 2703960771018, дана 25.02.2026. године доноси

ЗАКЉУЧАК

о додељивању

I ДОДЕЉУЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

- катастарска парцела број 1071/3, њива 2. класе, потес Рабас, површине 1ха 40а 28м², уписана у лист непокретности број 688 КО Лукавац, у својини извршног дужника ПГП Комрад 1/1

- катастарска парцела број 1071/4, пашњак 1. класе, потес Рабас, површине 63а 84м², уписана у лист непокретности број 685 КО Лукавац, у својини извршног дужника ПГП Комрад доо 1/1

(по налазу и мишљењу лиценцираног проценитеља обе катастарске парцеле су правилног облика и на њима се налази погон фабрике бетона и лабораторије за бетон у монтажном облику са темељном конструкцијом као и два монтажна контејнера за смештај радника; на плацу су извршени значајни инфраструктурни радови, као што су насипање плаца ризлом, бетонирање дела плаца, изградња темеља бетонске базе, довођење воде, канализације и струје)

- постојећи објекат – просторије за лабораторију, изграђен на катастарској парцели број 1071/3, потес Рабас, површине 54м², у ванкњижној својини извршног дужника ПГП Комрад доо 1/1

- постојећи монтажни објекат – просторије за раднике, изграђен на катастарској парцели број 1071/3 КО Лукавац, потес Рабас, површине 14м², у ванкњижној својини извршног дужника ПГП Комрад доо 1/1

- постојећи монтажни објекат – просторије за раднике, изграђен на катастарској парцели број 1071/3 КО Лукавац, потес Рабас, површине 14м², у ванкњижној својини извршног дужника ПГП Комрад доо 1/1

као **И ПОКРЕТНЕ СТВАРИ** а које се налазе на наведеним катастарским парцелама представљајући опрему која је интегрисана у непокретност на такав начин да је неопходна за њено

намењено коришћење услед чега обе компоненте заједно образују функционалну и техничку целину и то

1. ФАБРИКА БЕТОНА BSA 60 Is са припадајућом опремом произвођача SIMI DOO Младеновац – по налазу и мишљењу стручног лица фабрика бетона представља комплетно постројење за производњу свежег бетона капацитета око 60м³/час, пројектована за прецизно, поуздано и ефикасно мешање састојака; главни саставни делови и опрема укључују: фабрика бетона BSA 60 представља основну јединицу постројења која обавља мешање и припрему бетонске мешавине; опремљена је савременим системом контроле и аутоматике; **силос за цемент** – служи за складиштење цемента неопходног за производњу бетона, опремљен је системом за аутоматско пуњење и пражњење, као и ефикасним филтерима који спречавају прашину и загађење животне средине; **пужни транспортер** произведен од стране Simi Mladenovac, модел ZT45/11.5, фабрички број 0102, произведен 2017. године, капацитет транспортера: 45т/х, радни напон: 400V, снага мотора 11 kWt, тежине 420кг, служи са транспорт цемента и других прашкастих материјала из складишта до миксера или дозирајућег система а захваљујући пужном механизму обезбеђује континуирани и контролисани проток материјала, што је кључно за квалитетну припрему бетонске мешавине; **филтер за силос** – филтерски систем је интегрисан у силос за цемент и има задатак да минимализује прашину током пуњења и истовара, чиме се обезбеђује заштита животне средине и радне околине; **уређај за флуидизацију** – омогућава правилно испуштање цемента и других прашкастих материјала из силоса, спречавајући стварање грудвица и загушења у транспортном систему; **уређај за дозирање** две врсте адитива – шрецизни дозирајући систем омогућава додавање две различите врсте адитива у бетонску мешавину; сигурносни вентил – представља заштитни елемент који спречава настанак прекомерног притиска у систему и могућа оштећења опреме, омогућава безбедан рад фабрике и смањује ризик од хаварија и друга специфична својства. Мешалица је произведена од стране Simi Mladenovac, фабрички број 0054, произведена 2017. године; тежине 12.000,00кг; намењена је за квалитетно и равномерно мешање састојака у процесу производње бетона; представља кључни део постројења за припрему бетонске мешавине, доприносећи квалитету и позданости готовог производа

2. Систем за хлађење бетонске мешавине – по налазу и мишљењу стручног лица и достављеном фотодокументацијом обухваћен је и систем за хлађење бетонске мешавине који се складишти у резервоару под притиском а дозира путем затвореног цевоводног система повезан је командно-управљачким пултом базе; омогућено је аутоматско праћење температуре свеже бетонске мешавине а на основу измерених вредности регулише се количина азота како би се постигла задата температура бетона.; у тренутку инспекције утврђено је да је систем за хлађење течним азотом MESSER био физички искључен; према подацима са техничке плочице произвођач је MESSER, намена је хлађење бетона, серијски број ULP-22-05-17 а произведен је 2022. године

3. Лабораторијска опрема – по налазу и мишљењу стручног лица представља лабораторију за испитивање свеже и очврсле бетонске масе; смештена је у објекту који се налази у непосредној близини постројења за производњу бетона; располаже уређајима неопходним за извођење основних и напредних испитивања својстава цемента, агрегата и свеже/очврсле бетонске мешавине; приликом процене, а без провере њене функционалности, стручно лице претпоставља да се већина уређаја налази у исправном стању

4. Дизел електрични агрегат Powerpack IV.187.KA – по налазу и мишљењу стручног лица представља дизел за агрегат за напајање електричном енергијом; произвођач TEHNOLINK, DOO

Ченеј, Нови Сад, серијски број 2708, произведен 2018. године; агрегат има излазну снагу од 187 кВа и користи дизел као гориво; овај дизел агрегат служи као помоћни извор напајања, обезбеђујући електричну енергију у случају прекида у главном напајању или када је потребан независан рад система

5. Трафостаница – по налазу и мишљењу стручног лица стубна трафостаница је номиналне снаге 400 кВа са трансформационим напонима 10кV (високи напон) и 0.4кV (ниски напон); служи за трансформацију електричне енергије са средњег на ниски напон у електроенергетским мрежама; типичног стубног извођења, обухвата комплетан монтажни склоп који садржи једнофазни или трофазни трансформатор снаге 400 кВа, високонапонски одвојник и осигураче заштите, нископотентни разводни орман са заштитиним и мерним уређајима, као и заштитне уређаје за обезбеђење безбедног рада и аутоматско искључење у случају квара; све је смештено у чврсто и отпорно метално кућиште прилагођено за инсталацију на отвореном

за укупан износ од **59.165.408,09 динара** на основу извештаја о електронском јавном надметању Министарства правде Републике Србије од дана 24.02.2026. године - купцу непокретности **Milan Krunic PR, Samostalna zanatska radnja Rover Valjevo, ул. Доктора Пантића бр. 50, Ваљево, МБ 61639306, ПИБ 104166064** чији је пуномоћник адвокат **Вукашин Влајковић из Ваљева, Карађорђева бр. 123, лок. 4, Ваљево.**

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ купцу непокретности рок од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању да износ купопродајне цене, умањен за износ положеног јемства, положи на рачун Јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: 160-398364-24 који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са позивом на број 130 ИИВ 171/25.

Образложење

На првом електронском јавном надметању одржаном дана 24.02.2026. године на порталу електронског јавног надметања www.eaukcija.sud.rs, као једини и уједно најповољнији понудилац, Milan Krunic PR, Samostalna zanatska radnja Rover Valjevo, ул. Доктора Панића бр. 50, Ваљево, МБ 61639306, ПИБ 104166064, понудио је највишу цену за предметне непокретности и покретне ствари те је у складу са тим а применом одредбе чл.180. и чл. 181. ЗИО а у вези са чл. 240 и чл. 241 ЗИО, јавни извршитељ донео одлуку као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није није дозвољен приговор

